

Приложение №4  
к Проектной декларации по  
«Комплекс жилой застройки по ул.  
Бакинской в Центральном районе  
г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2» от  
19.01.2016г.

## Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»

Изменение №8 в Проектную декларацию по **«Комплекс жилой застройки по ул.Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2»**

Изменение на 4 (четыре) листах.

Дата внесения изменения: 12.01.2017г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:  
п.п.1.3, 2.3.1, 2.8, 2.12, 2.2.

Содержание изменений:

1.3	Режим работы застройщика,  номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	с 9.00 до 17.30 выходные - суббота, воскресенье  т. 53-58-58  <a href="http://apbat34.pф/">http://apbat34.pф/</a>  <a href="mailto:info@bs34.ru">info@bs34.ru</a>  Иванова Елена Георгиевна Генеральный директор
2.3.1	О лицах, выполнивших инженерные изыскания  О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «Проектстройизыскания»  ООО «Волгопроект»
2.8.	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости	
	водоснабжение	От внутриквартальных сетей ООО «Концессии водоснабжения» ИНН 346001906, ТУ №кв30ц от 08.10.2015г. (действует до 08.10.2018) не оплачивается
	водоотведение	От внутриквартальных сетей ООО «Концессии водоснабжения» ИНН 346001906, ТУ №кв30ц от 08.10.2015г. (действует до 08.10.2018) не оплачивается

теплоснабжение	От районной котельной Муниципальное унитарное предприятие "Волгоградское коммунальное хозяйство" ИНН 3448004130, ТУ №58-16 от 01.08.2016, ТП №87-16 от 01.08.2016 (действует до 01.08.2019) Договор на тех.присоединение №083/СП-16 от 20.09.2016г. сумма договора- 3735932,75 руб
газоснабжение	нет
электроснабжение	От внутриквартальной ТП МУПП «ВМЭС» ИНН 3443100169, ТУ №101д-2015 от 23.03.2015 (действует до 04.02.2018) Договор на тех.присоединение №2268/ТП-13 от 04.02.2014г. сумма договора- 3013407,63 руб.
Наружное освещение	От существующих сетей Муниципальное казенное предприятие «Волгоградгорсвет» ИНН 3443100169, ТУ №155 от 08.10.2014 (срок действия до 08.10.2017) не оплачивается
кондиционирование	нет
лифты	ОТИС ООО «ЛИФТСЕРВИС» ИНН 3443006286, ТУ № 285 от 20.05.2016г (срок действия- бессрочный) не оплачивается
связь (телефонизация, доступ в Интернет, телевизионное кабельное вещание)	От существующих сетей ООО «СвязьИформ-Волгоград» ИНН 3442056982, ТУ № 52 от 28.10.2014г (срок действия- бессрочный) не оплачивается
мусороудаление	нет

2.12 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <\*>

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Описание помещения	Площадь, м2
1	Коридоры	2-16 этаж	Доступ к помещениям квартиры, путь эвакуации по лестничным клеткам	1136,50
2	Лифтовые холлы, тамбуры	1-16 этаж	Доступ к помещениям квартиры, путь эвакуации по лестничным клеткам	381,40
3	Лестничные клетки	2 лестн.кл. жилой части/ 2 из парковки	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	585,90 /71,00
4	Электрощитовая	Подвал	Для прохождения сетей и расположения оборудования	14,90
5	ИТП	Помещения парковки	Для прохождения сетей и расположения оборудования	30,80
6	Насосная	Подвал	Для прохождения сетей и расположения оборудования	31,60



7	Диспетчерская	1 этаж	Для обслуживания дома	15,80
8	Колясочная	1 этаж	Для обслуживания дома	8,00
9	Помещение для хран. уборочного инвентаря	1 этаж	Для обслуживания дома	4,50
10	Переходные лоджии	2-16 этаж	Для обеспечения доступа и эвакуации	100,50
11	Машинное помещение лифта	Крыша 16 этажа	Оборудование лифта	35,90
12	Кровля	Крыша	Защита здания от атмосферных осадков	596,60
13	Венткамера 1	Помещения парковки	Для обеспечения вентиляции	51,90
14	Венткамера 2	Помещения парковки	Для обеспечения вентиляции	34,20
15	Венткамера 3	Помещения парковки	Для обеспечения вентиляции	19,40

Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая (подвал)	Эл. щиты	ВРУ1-15-30 УХЛ4 Вводная панель 1x630А;380/220;50Гц;IP31 ВРУ1-15-30 УХЛ4 Вводная панель 1x630А;380/220;50Гц;IP31 ВРУ1-50-01 УХЛ4 Распределительная панель 380/220;50Гц;IP31 ВРУ1-11-10 УХЛ4 Вводная панель 2x250А;380/220;50Гц;IP31 ВРУ1-50-01 УХЛ4 Распределительная панель 380/220;50Гц;IP3 ВРУ-21L-(100+100)-302 125 А Вводно-распределительное устройство с АВР ВРУ-21L-(125+125)-302 160 А Вводно-распределительное устройство с АВР ВРУ-21L-(100+100)-302 125 А Вводно-распределительное устройство с АВР	Электроснабжение квартир
2	ИТП (подвал)	Теплообменники, насосы	Теплообменник тип НН№19А-16-33 ТКТМ66 - для системы отопления; Теплообменник тип НН№ 47-16-28ТКТМ11 - для системы ГВС; Циркуляционный насос «Grundfos», MAGNA3-65-150F, 1*230V- для системы отопления; Циркуляционный насос UPS 40-180 FB «Grundfos» - для системы ГВС; Насос (подпитка) «Grundfos» CR1-8-A-A-E-HQQE потребляемая мощность 3*400 кВт;	Теплоснабжение квартир
3	Насосная (подвал)	Оборудование насосов	Установка повышения давления (пожарная) WILO-CO-2 Helix V 3603/SK-FFS-D-R; Установка повышения давления (хоз/питьевая) WILO-Comfort COR-3 MVI 807/Skw-EB-R.	Снабжение хоз. питьевой водой
4	Венткамера 1	Вентилятор	Радиальный, ВРАН9-9-исп. I L=25200м <sup>3</sup> /час, P=550Па, с эл. двиг. N <sub>y</sub> =5,5 кВт, n=830об/мин	Вентиляция парковки

5	Венткамера 2	Вентилятор	Радиальный, ВРАН9-9-исп.1 L=25200м³/час, P=550Па, с эл. двиг. N <sub>y</sub> =5,5 кВт, n=830об/мин	Вентиляция парковки
6	Венткамера 3	Вентилятор	Радиальный, ВРАН9-9-исп.1 L=25200м³/час, P=550Па, с эл. двиг. N <sub>y</sub> =5,5 кВт, n=830об/мин	Вентиляция парковки
7	Лифтовая шахта 1	Лифт 1 пассажирский	Пассажирский производства «ОТИС»; грузоподъемность 400 кг; скорость 1,6 м/сек;	Для перемещения
8	Лифтовая шахта 2	Лифт 2 грузовой	Пассажирский производства «ОТИС»; грузоподъемность 1000 кг; скорость 1,6 м/сек;	людей с одного
				уровня на другой

2.2. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

Наименование этапа	Начало строитель ства	20%	40%	60%	80%	Окончание строительства (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
«Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2	2 квартал 2015г	1 квартал 2016г	3 квартал 2016г	1 квартал 2017г	3 квартал 2017г	4 квартал 2017г

Генеральный директор ООО «ЦентрСтрой» \_\_\_\_\_

Е.Г. Иванова

