

Кому:  
ООО «Центрстрой»  
400005, г.Волгоград, ул.Бакинская, д.6  
ИНН 3444206305,  
КПП 344401001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.12.2016

№ 34-Ru 34301000-450/Ц/13 - 2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 1. Жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 2 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 04 марта 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34690), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040012:131.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, д. 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-450/Ц/13, дата выдачи 10.12.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73907,60	73908,0
в том числе надземной части	куб. м	64786,70	64787,0
Общая площадь	кв. м	20250,80	20250,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2358,40	2358,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	158,0	158,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–



Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11021,20	11021,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6730,7	6730,7
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	169/11021,20	169/11021,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	77/3275,80	77/3275,80
2-комнатные	шт./кв. м	55/3896,90	55/3896,90
3-комнатные	шт./кв. м	33/3127,80	33/3127,80
4-комнатные	шт./кв. м	3/474,00	3/474,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Квартир свободной планировки	шт./кв. м	1/246,70	1/246,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12918,90	12918,9



Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - В1 труба ПЭ100 SDR 17-160*9,9 - K1 труба Корсис Ø160 SN4 - K2 • труба ПЭ SDR 17-Ø110*6,6 • труба ПВХ Ø200SN4 -ТС • труба стальная Ø630*8,0 • труба стальная Ø530*8,0 • труба стальная Ø106*4,0 - ЭС 0,4 кВ • кабель АПвБбШвнг(А)-LS сеч. 4*240 мм <sup>2</sup> • кабель АПвБбШвнг(А)-LS сеч. 4*150 мм <sup>2</sup>	пм пм пм пм пм пм пм пм пм	106,10 52,55 96,90 174,40 405,0 40,0 100,0 2418,0 1612,0	106,10 52,55 96,90 174,40 405,0 40,0 100,0 2418,0 1612,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты толщ.1200мм и 600мм	Монолитные железобетонные плиты толщ.1200мм и 600мм
Материалы стен		Многослойные из силикатного кирпича толщ.250 мм с применением эффективного негорючего утеплителя с отделкой по методу мокрый фасад	Многослойные из силикатного кирпича толщ.250 мм с применением эффективного негорючего утеплителя с отделкой по методу мокрый фасад
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный, кровельный Техноэласт	Рулонный, кровельный Техноэласт
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–



Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0873	0,0873
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные фасадные плиты	Теплоизоляционные фасадные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерным энергоэффективным стеклопакетом	ПВХ профили с однокамерным энергоэффективным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 03 октября 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 01 » декабря 2016 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда  
В.П.Сидоренко

Дата 01.12.2016

